

Comune di Mombercelli (Asti)

**Modifica agli articoli 2, 3 e 16 del Regolamento Edilizio Comunale.**

Il Consiglio Comunale

(omissis)

*Delibera*

I) DI MODIFICARE IL COMMA 2, DELL'ART. 2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, COME SEGUE :

2. ~~La Commissione Edilizia e' composta da 9 componenti, eletti dal Consiglio Comunale.~~

La Commissione Edilizia e' composta da 5 componenti, eletti dal Consiglio Comunale.

La Commissione Edilizia, nella prima seduta dopo la nomina, provvede ad eleggere tra i suoi componenti un Presidente ed un Vice Presidente.

Il Vice Presidente presiede la Commissione Edilizia suddetta in assenza del Presidente.

II) DI INSERIRE NELLO STESSO ART. 2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, IL SEGUENTE COMMA 10:

10. La composizione di cui al comma 2 si applica dal primo rinnovo della Commissione, successivo alla data di entrata in vigore delle presenti modifiche al Regolamento.

III) DI MODIFICARE L'ART. 3 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, COME SEGUE:

1. La Commissione esprime parere preventivo, obbligatorio (tranne nei casi in cui le leggi dispongono diversamente) non vincolante, per:

a) ~~il rilascio di concessioni o autorizzazioni edilizie~~ permessi di costruire e loro varianti, ~~il rilascio di concessioni cimiteriali per la realizzazione di tombe e monumenti funerari~~ esclusivamente nei casi in cui non sia già previsto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio istituita ai sensi della L.R. 32/2008 e s.m.i. ;

b) l'assunzione di provvedimenti di annullamento o revoca degli atti di assenso già rilasciati.

1/bis. Non sono subordinati al preventivo parere della Commissione i seguenti interventi:

a) realizzazione di modeste strutture pertinenziali ed accessorie, qualora l'ufficio tecnico abbia accertato la piena conformità con le disposizioni del R.E.C. e del P.R.G.C. e a condizione che il progetto non dia adito a criticità estetiche - compositive o a valutazioni discrezionali in materia di corretto inserimento ambientale del manufatto;

b) gli ampliamenti di superficie utile da realizzare all'interno della sagoma degli edifici esistenti.

2. L'Autorità competente all'emanazione del provvedimento, qualora ritenga di doversi pronunciare in difformità dal parere di cui al precedente comma, ha l'obbligo di motivare il proprio dissenso.

3. Il Sindaco o l'Assessore delegato, la Giunta, ~~e~~ il Consiglio Comunale e l'Ufficio Tecnico ciascuno nell'ambito delle proprie competenze - hanno facoltà di richiedere pareri alla Commissione in materia di:

a) strumenti urbanistici, generali ed esecutivi, e loro varianti;

b) convenzioni;

c) programmi pluriennali di attuazione;

d) regolamenti edilizi e loro modifiche;

h) modalità di applicazione del contributo di concessione;

i) qualsiasi intervento edilizio che evidenzia criticità in materia di corretto inserimento ambientale

delle costruzioni.

IV) DI MODIFICARE IL COMMA 3 DELL'ART. 16 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, NEL SEGUENTE MODO:

3. La distanza tra:

~~a) filo di fabbricazione di una costruzione e filo di fabbricazione di un'altra costruzione (D);~~

~~b) filo di fabbricazione di una costruzione e linea di confine della proprietà (Dc);~~

~~c) filo di fabbricazione di una costruzione e confine di una strada o, in assenza di questo, ciglio di una strada (Ds);~~

~~è rappresentata dal raggio della minima circonferenza avente centro in uno dei due elementi e tangente all'altro.~~

a) filo di fabbricazione di una costruzione ed il filo di fabbricazione di un'altra costruzione frontistante (D) è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione;

b) filo di fabbricazione di una costruzione ed il confine di proprietà (Dc) è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione ed il confine di proprietà antistante;

c) filo di fabbricazione di una costruzione e una strada (Ds) è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione ed il confine di una strada o, in assenza di questo, il ciglio di una strada;

V) DI CONFERMARE nella restante parte il Regolamento Edilizio di questo comune, approvato in conformità con il "Regolamento Edilizio Tipo" formato dalla Regione Piemonte;